

Số: /SYT-KHNVTC

Ninh Thuận, ngày tháng năm 2024

**VĂN BẢN ĐIỀU CHỈNH GIÁ TRỊ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT ĐỂ TÍNH  
VÀO GIÁ TRỊ TÀI SẢN CỦA VĂN PHÒNG SỞ Y TẾ**

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Quyết định số 79/2024/QĐ-UBND ngày 01/10/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 14/2020/QĐ-UBND ngày 19/5/2020 về việc ban hành Bảng giá các loại đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận;

Sở Y tế xác định lại giá trị quyền sử dụng đất để điều chỉnh giá trị quyền sử dụng đất tính vào giá trị tài sản của Văn phòng Sở Y tế như sau:

1. Địa chỉ cơ sở nhà, đất: Số 01 đường 21/8, phường Kinh Dinh, TP.Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận

2. Hồ sơ pháp lý về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận Quyền quản lý, sử dụng nhà đất thuộc trụ sở làm việc thuộc sở hữu Nhà nước - Số 1845/QĐ ngày 13/5/2002 của UBND tỉnh Ninh Thuận.

3. Loại đất: Đất ở.

4. Hình thức sử dụng đất: Đất trụ sở cơ quan.

5. Diện tích đất: 1.792,5m<sup>2</sup>.

6. Giá trị quyền sử dụng đất đã xác định (theo Văn bản số 6025/SYT-KHNVTC ngày 31/12/2022 của Sở Y tế về việc xác định giá trị quyền sử dụng đất để tính vào giá trị tài sản năm 2022): **9.292.320.000 đồng**.

7. Giá trị quyền sử dụng đất sau khi điều chỉnh: **15.487.200.000 đồng**  
(Bảng giá đất tại hai bên đường phố thuộc địa bàn TP. Phan Rang Tháp Chàm: 14.400.000 - Stt 13: 1.792,5 m<sup>2</sup> \* 14.400.000 đồng \* 60%)

8. Lý do điều chỉnh giá trị quyền sử dụng đất: Thay đổi giá đất theo Quyết định số 79/2024/QĐ-UBND ngày 01/10/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 14/2020/QĐ-UBND ngày 19/05/2020 về việc ban hành Bảng giá các loại đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận.

**Nơi nhận:**

- Lãnh đạo Sở;
- Văn phòng Sở;
- Đăng tải website Sở Y tế;
- Lưu: VT, KHNVTC<sub>NTMH</sub>.

**GIÁM ĐỐC**

**Lê Vũ Chương**